



FORMA
ITAIM

INCORPORAÇÃO:

EEERC
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

GR | PROPERTIES

HUMA
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

A SUA FORMA DE ESTAR NA CIDADE

Uma proposta
integrada ao
seu dia a dia

CONSTRUIR É TER OPORTUNIDADE
DE MELHORAR UMA REGIÃO.
É PROPOR UMA NOVA ATITUDE,
UM JEITO DE MORAR E VIVER MELHOR
EM UMA GRANDE METRÓPOLE.

FAZER UMA CIDADE MELHOR, ARBORIZADA,
LIMPA. CAPAZ DE SER PERCORRIDA
EM CALÇADAS BONITAS E ACESSÍVEIS,
AGRADÁVEIS PARA CAMINHAR. QUE PREZE
PELA MOBILIDADE E DEPENDA MENOS
DO AUTOMÓVEL. FÁCIL DE CHEGAR
AONDE SE DESEJA.

UMA CIDADE ASSIM SOMENTE É POSSÍVEL
SE FOR UMA CIDADE QUE APROXIME,
AO INVÉS DE AFASTAR. QUE FAVOREÇA
O RELACIONAMENTO DA COMUNIDADE.
UMA CIDADE CONSTRUÍDA PARA O SER
HUMANO, EM TUDO O QUE ELE TEM DE MAIS
HUMANO E MENOS AUTOMÁTICO. POVOADA
POR SOLUÇÕES CRIATIVAS E DE BAIXO
IMPACTO AMBIENTAL - COM SEGURANÇA,
CONFORTO E ALTO NÍVEL ESTÉTICO.

PENSAMOS FORA DA CAIXA E ALÉM DOS
MUROS DO CONDOMÍNIO. PARA O MORADOR
DA CIDADE TER A LIBERDADE DE FAZER
O QUE GOSTA, NO TEMPO QUE PRECISA
E DA FORMA QUE PREFERIR. EM UMA
METRÓPOLE DE CONSTANTES MUDANÇAS,
COMO SÃO PAULO, QUEREMOS, EM CONJUNTO
COM AS PESSOAS, SER OS PROTAGONISTAS
DAS MELHORES TRANSFORMAÇÕES.



VISTA PANORÂMICA DO PRÉDIO

UM BAIRRO PRÓSPERO, COM HISTÓRIA PARA CONTAR

Ao lado de tudo o que
faz parte do seu mundo,
dia e noite.

**ITAIM DERIVA DA PALAVRA
TUPI ITAHY, OU PEDRA
PEQUENA, EM TUPI-GUARANI.**

COMEÇOU COMO UMA REGIÃO DE CHÁCARAS, ADQUIRIDA PELA FAMÍLIA COUTO DE MAGALHÃES NO FIM DO SÉCULO XIX. AOS POUCOS VIROU UM BAIRRO, ENTÃO CONSIDERADO AFASTADO. CHEGOU A SER PREFERIDO POR IMIGRANTES EUROPEUS RECÉM-CHEGADOS E, A PARTIR DA CANALIZAÇÃO DE CÓRREGOS E ABERTURA DE GRANDES AVENIDAS, TRANSFORMOU-

SE EM UM AMBIENTE COSMOPOLITA - E PRÓXIMO. O ITAIM, QUE TOMOU EMPRESTADO BIBI DO APELIDO DE UM DOS ANTIGOS PROPRIETÁRIOS, É HOJE SINÔNIMO DE VALORIZAÇÃO. UMA ÁREA EM CONSTANTE EVOLUÇÃO, SEMPRE PRONTA PARA ESCREVER UMA GRANDE HISTÓRIA.

FONTE: PREFEITURA DE SÃO PAULO E REVISTA VEJA SP



FOTOS ANTIGAS DO BAIRRO ITAIM BIBI

CULTURA, DIVERSÃO,
TRABALHO, ESTAR PERTO.
CONHEÇA ALGUMAS DAS
PRINCIPAIS FORMAS DE
SE CONECTAR NO ITAIM:



CICLOFAIXA



AV. FARIA LIMA



SHOPPING JK IGUATEMI

FORMAS DE TRABALHAR E FAZER NEGÓCIOS

O ACESSO FÁCIL ÀS AVENIDAS FARIA LIMA E JUSCELINO KUBITSCHEK FAZEM DO FORMA ITAIM UM PONTO ESTRATÉGICO PARA QUEM DESEJA CHEGAR, A PÉ OU DE BICICLETA, AOS ESCRITÓRIOS DA REGIÃO. O MENOR TEMPO DE DESLOCAMENTO ATÉ O TRABALHO MELHORA A QUALIDADE DE VIDA DOS HABITANTES DA CIDADE.

FORMAS DE CUIDAR DA SAÚDE

A REGIÃO ESTÁ PERTO DE ESPAÇOS QUE OFERECEM O MELHOR DA TECNOLOGIA E DO ATENDIMENTO MÉDICO, DEIXANDO O MORADOR BEM SERVIDO QUANDO O ASSUNTO É SAÚDE.

FORMAS DE SE DIVERTIR

O EMPREENDIMENTO ESTÁ NA MESMA REGIÃO DE ALGUNS DOS RESTAURANTES E BARES MAIS TRADICIONAIS DE SÃO PAULO. À NOITE, VOCÊ PODE CURTIR A BALADA ATÉ TARDE, SEM SE PREOCUPAR COM O HORÁRIO.



HOSPITAL SÃO LUIZ

FORMAS DE COMPRAR

GRIFES NACIONAIS E INTERNACIONAIS SÃO VIZINHAS DO FORMA ITAIM. DE ITENS PARA CASA A PRESENTES PARA UM AMIGO, DIVERSAS OPÇÕES ESTÃO SEMPRE À MÃO. ALGUNS DOS PRINCIPAIS DESTAQUES SÃO O COMÉRCIO NA RUA JOÃO CACHOEIRA, OS SERVIÇOS 24 HORAS NO BAIRRO E A PROXIMIDADE DOS SHOPPINGS JK, VILA OLÍMPIA E IGUATEMI.



RUA MARIO FERRAZ

FORMAS DE CONHECER

O ITAIM ABRIGA CINEMAS, TEATROS, GALERIAS DE ARTE, LIVRARIAS E OUTRAS FONTES DE PROGRAMAÇÃO CULTURAL. A CASA BANDEIRISTA, POR EXEMPLO, É PATRIMÔNIO HISTÓRICO DO ESTADO E GUARDA PARTE DA HISTÓRIA DO BAIRRO.



CULTURA INGLESА



ACADEMIA REEBOK SPORTS CLUB



PADARIA E CONFEITARIA BOSTON BAKERY



RUA AMAURI

RUA JOÃO CACHOEIRA

2 MIN.

SHOPPING JK

4 MIN.

SHOPPING IGUATEMI

4 MIN.

ENTRE DOIS PARQUES

PARA ANDAR DE BICICLETA,
CAMINHAR E APROVEITAR A
NATUREZA EM PLENA CIDADE,
A POUCOS MINUTOS DE CASA.



PARQUE DO POVO 3 MIN.



PARQUE IBIRAPUERA 7 MIN.

FORMAS DE MANTER
A QUALIDADE DE VIDA

A PROXIMIDADE DO PARQUE IBIRAPUERA,
O MAIS TRADICIONAL DE SÃO PAULO,
E DO PARQUE DO POVO PERMITE A REALIZAÇÃO
DE EXERCÍCIOS AO AR LIVRE, EM CONTATO
DIRETO COM UMA EXTENSA ÁREA VERDE.

ESPORTE CLUBE PINHEIROS

🚲 4 MIN.

JOCKEY CLUB

🚲 13 MIN.

CLUBE HEBRAICA

🚲 6 MIN.

SHOPPING IGUATEMI

🚲 4 MIN.

R. AMAURI

🚲 3 MIN.

AV. 9 DE JULHO

🚲 10 MIN.

SHOPPING JK

🚲 4 MIN.

PARQUE DO POVO

🚲 3 MIN.

EXTRA

🚗 5 MIN.

PARQUE IBIRAPUERA

🚲 7 MIN.

AV. FARIA LIMA

AV. JUSCELINO KUBITSCHEK

SHOPPING VILA OLÍMPIA

🚗 5 MIN.

RUA MIN. JESUÍNO CARDOSO, 148

HOSPITAL SÃO LUIZ

🚗 3 MIN.

PROJETO COM ASSINATURA INTERNACIONAL

COM ARQUITETURA DO ESCRITÓRIO ESPANHOL B720, A FACHADA É EM MOSAICO. FEITA DE REVESTIMENTO CERÂMICO, TEM MANUTENÇÃO MAIS SIMPLES E FACILIDADE DE PRESERVAR SUA BELEZA ORIGINAL.

“COMUM NA EUROPA, A TÉCNICA CONSTRUTIVA DE FACHADA VENTILADA PROPORCIONA AINDA UM EXCELENTE COMPORTAMENTO TÉRMICO E ENERGÉTICO À TORRE”.



DESTACA O ARQUITETO FERMÍN VÁZQUEZ, RESPONSÁVEL PELO PROJETO. ESSA SOLUÇÃO ARQUITETÔNICA CONTRIBUI PARA A CLIMATIZAÇÃO ADEQUADA DOS AMBIENTES, REDUZINDO O CONSUMO DE ENERGIA NO EDIFÍCIO.

RECONHECIDOS COMO ISOLANTES ACÚSTICOS, OS PAINÉIS CERÂMICOS COLORIDOS DA FACHADA SÃO POSICIONADOS EM PLANOS DIFERENTES, CRIANDO VOLUMETRIA COM RELEVO E BRILHO. A VARIAÇÃO DE TOM NOS REVESTIMENTOS DE FRENTE E TOPO DA VARANDA É UMA FUGA À MONOTONIA DE UM APARTAMENTO IGUAL AO OUTRO.

A PARTE EXTERIOR DA PAREDE DOS APARTAMENTOS SE ENTRELAÇA SUTILMENTE COM SEUS ELEMENTOS VAZADOS - COBOGÓS - QUE ENVOLVEM A LATERAL DAS SACADAS. “ISSO CRIA TRANSIÇÕES SUAVES. ELAS VARIAM EM FUNÇÃO DA POSIÇÃO DO OBSERVADOR E DÃO UM ASPECTO SINGULAR À CONSTRUÇÃO”, ACRESCENTA VÁZQUEZ.

**OUTROS PARCEIROS:
TRIPTYQUE ARCHITECTURE
ALEX HANAZAKI**

ARQUITETURA
INTERNACIONAL
b720
Fermín Vázquez
ARQUITETOS

Cerâmica, brilho, volume, cores. Elementos que valorizam a estética e a funcionalidade.



MERCAT DELS ENCANTS



OFICINAS INDRA

AEROPORT LLEIDA ALGUAIRE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DIFERENCIAIS E SERVIÇOS

GERADOR ELÉTRICO PARA ATENDIMENTO A TODO O PRÉDIO (ÁREAS COMUNS E UNIDADES PRIVATIVAS), INCLUSIVE AR CONDICIONADO

AUTOMAÇÃO/ÁUDIO/VÍDEO DE ÁREAS COMUNS:
- ÁUDIO E VÍDEO: SALÃO DE FESTAS, CLUB LOUNGE E LAVANDERIA
- ÁUDIO: ACADEMIA, SKY POOL E SOLARIUM

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE COLETORES SOLARES

AQUECIMENTO DE ÁGUA: UMA SOLUÇÃO PENSADA PARA O CONFORTO E PARA A SUSTENTABILIDADE. AO ABRIR O CHUVEIRO NÃO É PRECISO ESPERAR A ÁGUA ESQUENTAR. ELA JÁ SAI NA TEMPERATURA IDEAL PARA O BANHO

SALA DE VIGILÂNCIA INTERNA BLINDADA COM CIRCUITO INTERNO DE CFTV

ACESSO DE SERVIÇO SEPARADO DO ACESSO SOCIAL

ECLUSAS DE ACESSO PARA PEDESTRES E VEÍCULOS

ÁREAS COMUNS COM AR CONDICIONADO, ACESSO À INTERNET, EQUIPADAS E DECORADAS COM ALTO PADRÃO

MÁQUINAS DE GELO ENTREGUES NA SKY POOL, CLUB LOUNGE E SALÃO DE FESTAS GOURMET

VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO PARA FUNCIONÁRIOS

BIKES PERSONALIZADAS, PARA USO DOS CONDÔMINOS

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO: ITAMBÉ

CONCIERGE BILÍNGUE

SERVIÇOS PAY PER USE:

- PET SERVICE
- COSTURA E LAVANDERIA
- MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS
- LIMPEZA E ARRUMAÇÃO DAS UNIDADES
- GESTÃO PATRIMONIAL

**ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS.**

FICHA TÉCNICA

STUDIO 45 M² COM SERVIÇOS

1 TORRE
25 ANDARES
123 UNIDADES
4 ELEVADORES
131 VAGAS
1886 M² ÁREA DO TERRENO

1 OU 2 VAGAS

Todas as unidades apresentam vagas independentes*

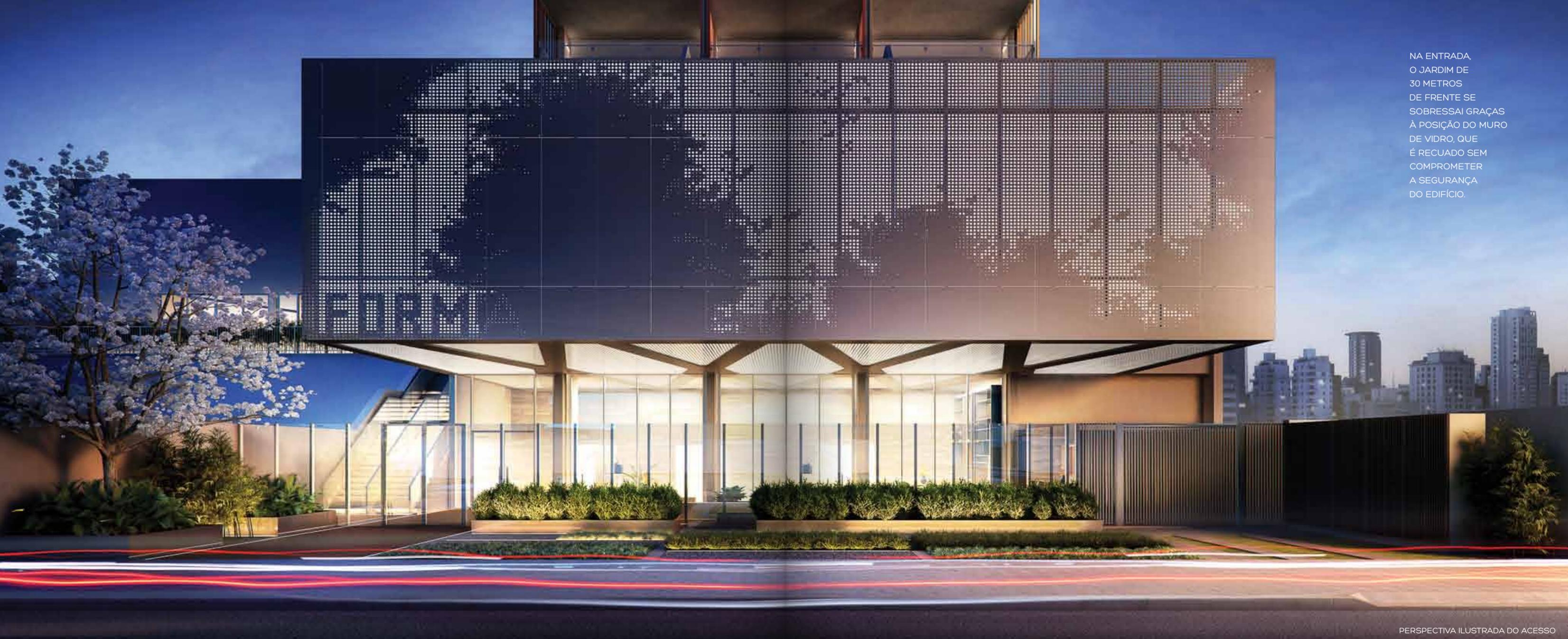
STUDIO 45 M ²	108 UNIDADES
COBERTURA 90 M ²	3 UNIDADES
DUPLEX 66 M ²	6 UNIDADES
GARDENS DE 49 M ² A 140 M ²	6 UNIDADES

*Exceto os apartamentos que têm direito a duas vagas.

ÁREAS COMUNS

- SKY POOL E SOLARIUM NO 25º ANDAR
- FITNESS NO 13º ANDAR, COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE
- CLUB LOUNGE COM VISTA DA CIDADE NO 13º ANDAR
- PISCINA COBERTA E CLIMATIZADA COM RAIA DE 25 METROS
- SAUNA ÚMIDA E SECA
- SPA
- SALA DE MASSAGEM
- QUADRA DE SQUASH
- BIKES PERSONALIZADAS PARA USO DOS CONDÔMINOS
- SALA DE VIGILÂNCIA INTERNA BLINDADA COM CIRCUITO INTERNO DE CFTV
- CONCIERGE BILÍNGUE
- AMPLO JARDIM EXTERNO COM ESPELHO D'ÁGUA INTEGRADO AO LOBBY SOCIAL
- TABELA DE BASQUETE COM GARRAFÃO
- LOBBY COM ÁREA DE LEITURA E ESTAR
- SALÃO DE FESTAS GOURMET
- LAVANDERIA COLETIVA
- ELEVADOR COM VISTA PANORÂMICA
- HALL DOS APARTAMENTOS TIPO COM VISTA E ILUMINAÇÃO NATURAL
- GERADOR PARA 100% DO PRÉDIO





NA ENTRADA,
O JARDIM DE
30 METROS
DE FRENTE SE
SOBRESSAI GRAÇAS
À POSIÇÃO DO MURO
DE VIDRO, QUE
É RECUADO SEM
COMPROMETER
A SEGURANÇA
DO EDIFÍCIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

UM PROJETO DE BEM COM A CIDADE

*A preocupação com
a harmonia das formas
começa antes de entrar
no prédio.*

O PROJETO VALORIZA O ENTORNO. JÁ NA ENTRADA, UM JARDIM ABERTO PARA A RUA, ASSINADO PELO PAISAGISTA ALEX HANAZAKI, TEM ESPELHO D'ÁGUA, É RECEPTIVO E EM EQUILÍBRIO COM AS FORMAS DO EMPREENDIMENTO.

ENTRE O JARDIM E O LOBBY, O PISO VAI SE MODIFICANDO AOS POUCOS, EM UMA TRANSIÇÃO SUTIL. NESSE CAMINHO, AS FAIXAS DE MADEIRA VÃO GANHANDO CADA VEZ MAIS ESPAÇO QUE AS DE GRAMA - ATÉ QUE A PRÓPRIA SUPERFÍCIE DE MADEIRA É SUBSTITUÍDA PELA DE CONCRETO.

**SALA DE VIGILÂNCIA:
EQUIPE E CÂMERA PARA
MONITORAMENTO 24H.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM DE ENTRADA

Para deixar a melhor primeira impressão.

AMPLO JARDIM EXTERNO
COM ESPELHO D'ÁGUA
INTEGRADO
AO LOBBY SOCIAL.

CADA AMBIENTE NAS ÁREAS COMUNS É PENSADO PARA SER ÚTIL E OFERECER A SENSAÇÃO DE BEM-ESTAR.

ENTRE O ACESSO E O LOBBY, MUITO MAIS DO QUE UM LUGAR DE PASSAGEM: UM ESPAÇO, ONDE VOCÊ ESPERA UMA VISITA OU UMA ENTREGA COM MAIOR TRANQUILIDADE.

O lobby que é mais do que uma recepção.

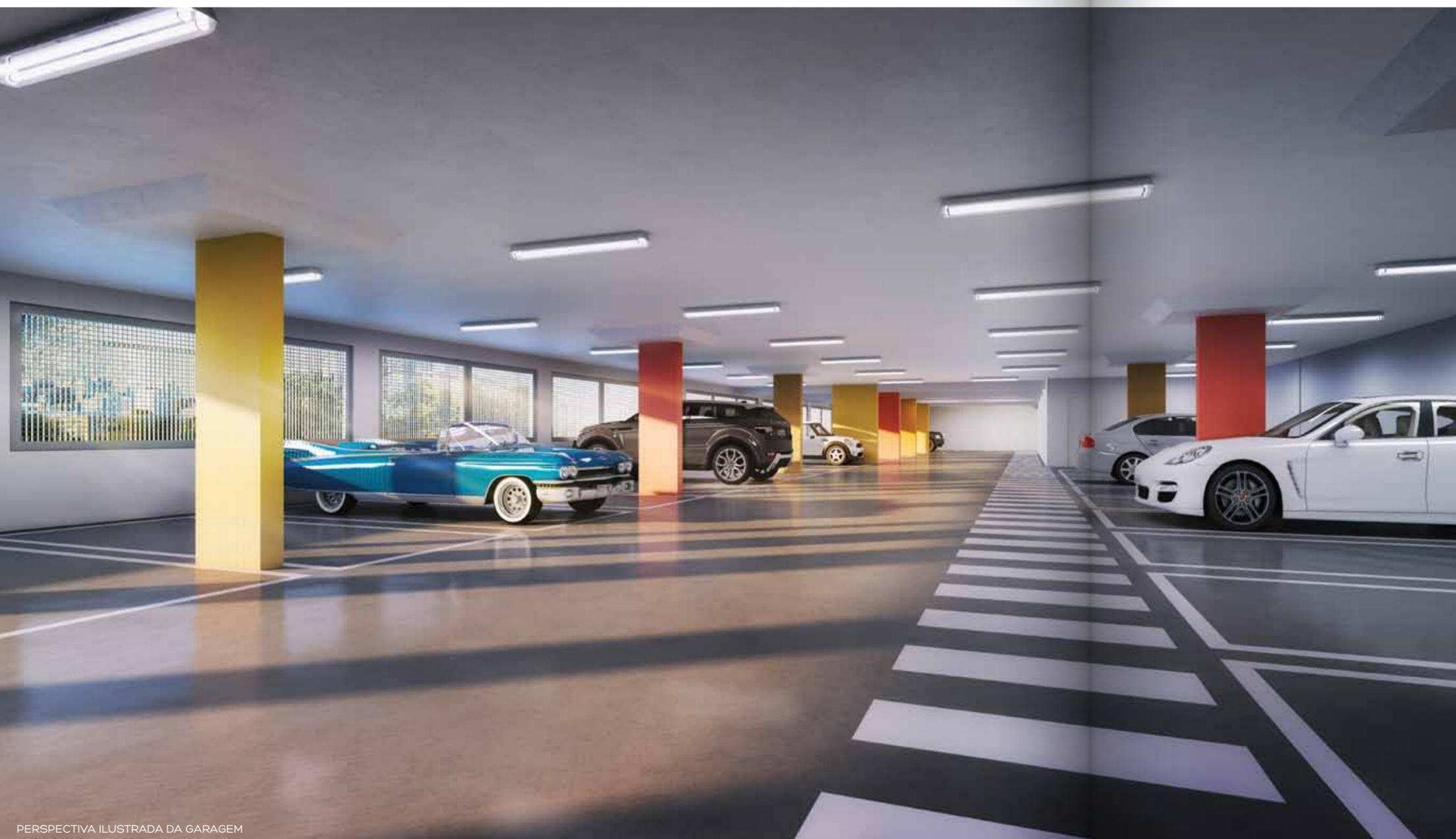
O LOBBY É DE PÉ-DIREITO DUPLO. TEM ÁREA RESERVADA PARA VOCÊ CONECTAR SEU LAPTOP, ENVIAR E-MAILS OU REALIZAR ALGUM TRABALHO A POUCOS PASSOS DO SEU APARTAMENTO.

EM UM ESPAÇO DESTINADO À BIBLIOTECA, AS ESTANTES EMBUTIDAS E POLTRONAS COMPÕEM UM LUGAR IDEAL PARA O ESTUDO E A LEITURA.

ATRÁS DO BALCÃO DA RECEPÇÃO, O PROJETO PREVÊ UM PAINEL EM RELEVO, QUE FAZ JOGO DE SOMBRAS E LUZES. O LOBBY MANTÉM UM AR CLÁSSICO, COM SEUS TONS DE MADEIRA E SOFÁ DE CORES VARIADAS, TRANSMITINDO A SENSÇÃO DE MAIOR CONFORTO.

BENEFÍCIOS:
ALÉM DAS MODALIDADES PAY PER USE, OS MORADORES TERÃO À DISPOSIÇÃO O SERVIÇO DE CONCIERGE BILÍNGUE - UM PROFISSIONAL DEDICADO A AUXILIAR NAS MAIS VARIADAS SITUAÇÕES, COMO RECEBIMENTO OU ENTREGA DE ENCOMENDAS, MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO, ENTRE OUTRAS.





Garagem sem economizar no tamanho. E para ganhar tempo.

VAGAS ESPAÇOSAS, PLANEJADAS PARA GARANTIR MELHOR MOBILIDADE E MAIS AGILIDADE NA HORA DE ESTACIONAR.

AS VAGAS SÃO INDEPENDENTES, EXCETO DOS APARTAMENTOS QUE TÊM DIREITO A DUAS VAGAS. ALÉM DO AMBIENTE VENTILADO E ILUMINADO, A GARAGEM FOI DESENHADA PARA OFERECER MAIOR COMODIDADE NA HORA DE FAZER MANOBRAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA CLIMATIZADA COM RAIA DE 25 METROS

PISCINA COM PASTILHAS DE VIDRO
PRETAS, EM UM AMBIENTE AO MESMO
TEMPO ACOLHEDOR E SOFISTICADO PARA
APROVEITAR A QUALQUER HORA DO DIA.

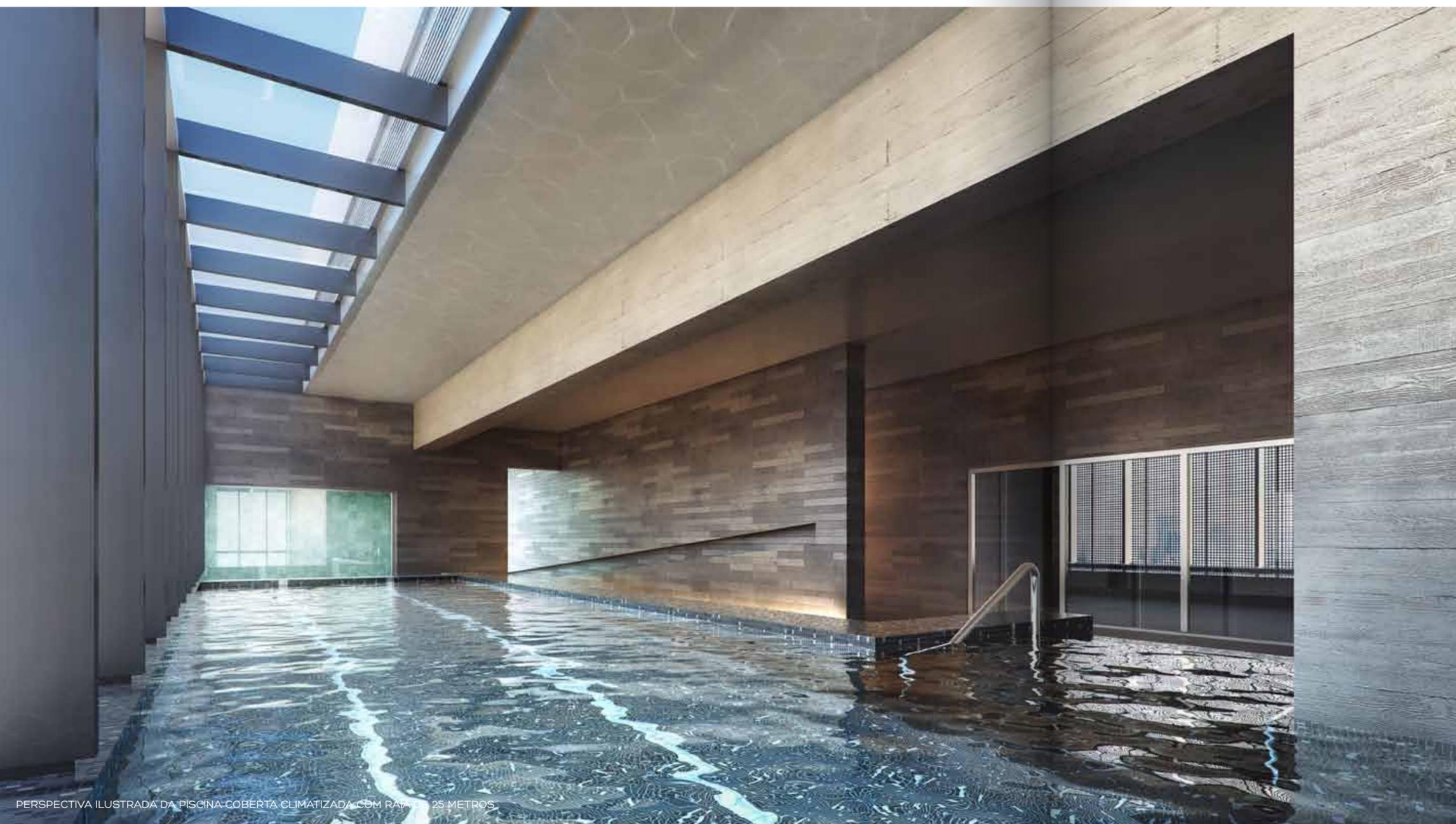
A ÁREA DE LAZER NO TÉRREO
ELEVADO FICA EM ALTURA QUE
EQUIVALE AO SEGUNDO PAVIMENTO,
PROPORCIONANDO MAIS TRANQUILIDADE
PARA RELAXAR.

SEGUINDO A IDEIA PRESENTE EM TODO
O EMPREENDIMENTO DE APROVEITAR
AO MÁXIMO A ILUMINAÇÃO NATURAL,
A PISCINA RECEBE LUZ EXTERNA,
ATRAVÉS DA COBERTURA DE VIDRO.

UM MOMENTO PARA VOCÊ



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA CLIMATIZADA COM RAPOSO 25 METROS

Escolha como vai querer relaxar.

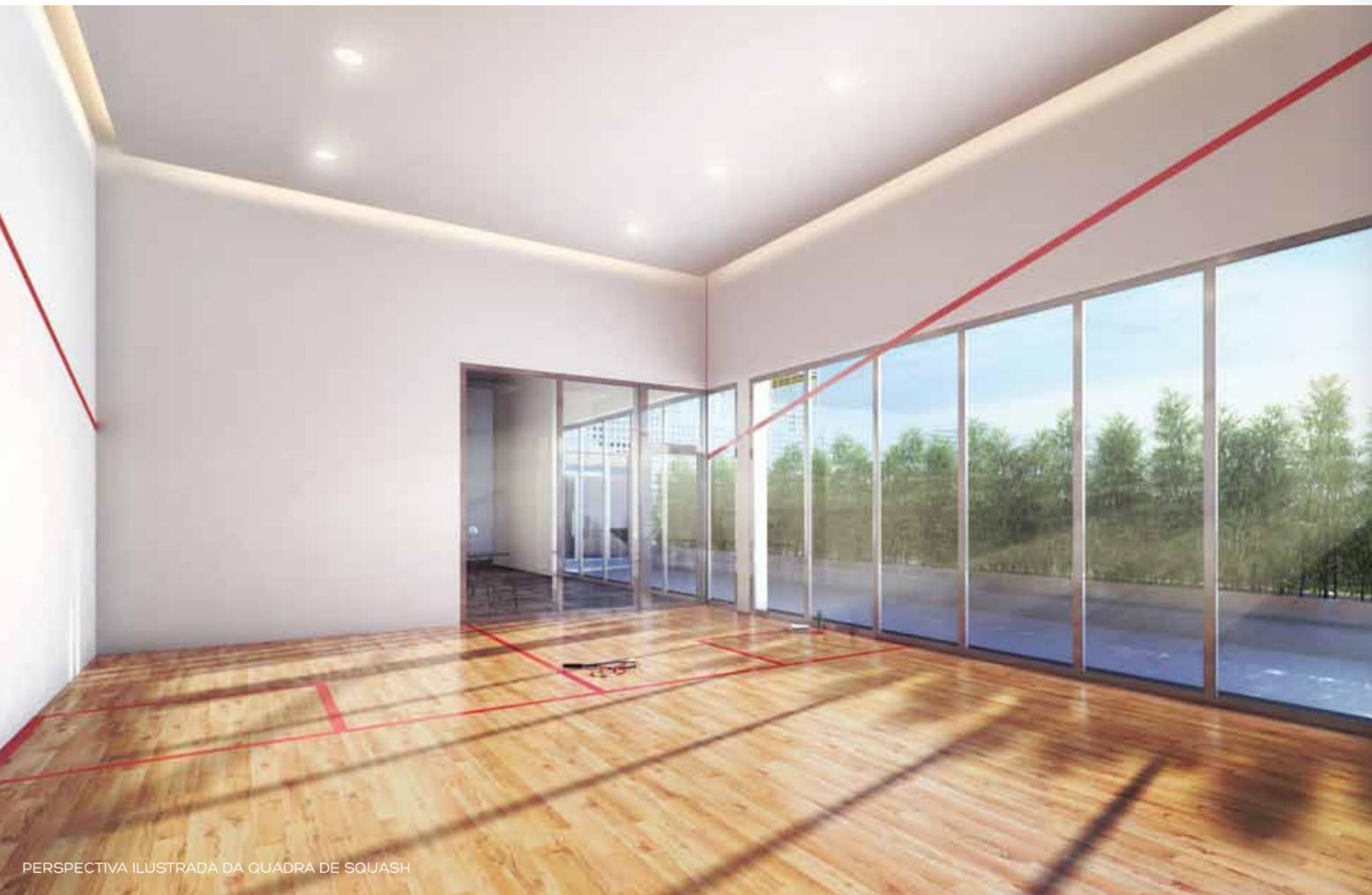
NO MESMO ANDAR, O MORADOR ENCONTRA SPA, SAUNA SECA E ÚMIDA, ALÉM DE SALA DE MASSAGEM - COM INFRAESTRUTURA DE VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO PARA OS CONDÔMINOS. UMA OPÇÃO PRÓXIMA A OUTRA, O ROTEIRO COMPLETO PARA APROVEITAR TODOS OS SEUS MOMENTOS DE LAZER.

FORMAS DE SE CONECTAR

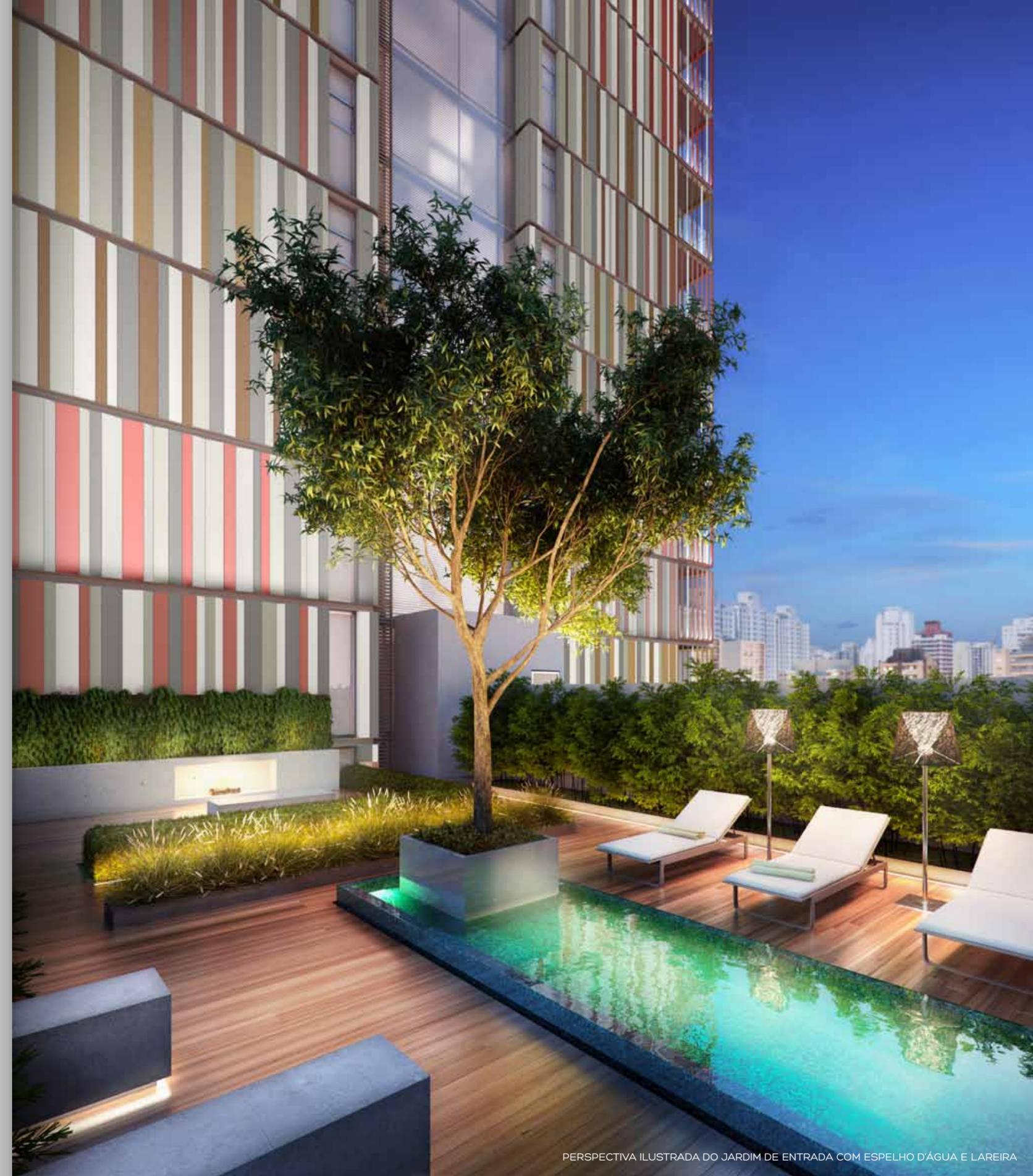
Despertando todos
os seus sentidos.

O TERRAÇO COM ESPELHO D'ÁGUA E LAREIRA
VIRA UM PONTO DE ENCONTRO AGRADÁVEL
NOS DIAS FRIOS.

NOS DIAS QUE VOCÊ TIVER COM DISPOSIÇÃO
PARA GASTAR MAIS ENERGIA, O FORMA ITAIM
TEM UMA QUADRA PERFEITA PARA CHAMAR
OS VIZINHOS E DISPUTAR EMOCIONANTES
PARTIDAS DE SQUASH.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE SQUASH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM DE ENTRADA COM ESPELHO D'ÁGUA E LAREIRA



**NO SALÃO DE FESTAS GOURMET,
ESPAÇO DA CELEBRAÇÃO,
DO ENCONTRO E DO DESIGN.**

O SALÃO DE FESTAS GOURMET É MONTADO COM MÓVEIS ART-DECÓ E SUA DECORAÇÃO BUSCA A RELEITURA DO CLÁSSICO.

NESSA LINHA, SOFÁS, MESAS E LUMINÁRIAS DE DESIGN TÍPICO DE OUTRAS DÉCADAS GANHAM TRAÇOS E ARES DE MODERNIDADE, NA CONSTRUÇÃO DE UM CONCEITO PRÓPRIO DO EMPREENDIMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET



MAIS DO QUE UMA LAVANDERIA COMUM, UM AMBIENTE COM SOFÁS, POLTRONAS E DECORAÇÃO. UM ESPAÇO ORGANIZADO PARA CUIDAR DAS ROUPAS, COM ÁREA PARA PASSAR E PENDURAR CADA PEÇA NO CABIDE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA



2 ELEVADORES EXCLUSIVOS PARA CADA 3 UNIDADES, COM AR CONDICIONADO.
ELEVADORES DE ALTA PERFORMANCE, COM VISTA PANORÂMICA.
HALL DOS APARTAMENTOS COM ILUMINAÇÃO NATURAL E VISTA PARA O EXTERIOR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DOS APARTAMENTOS

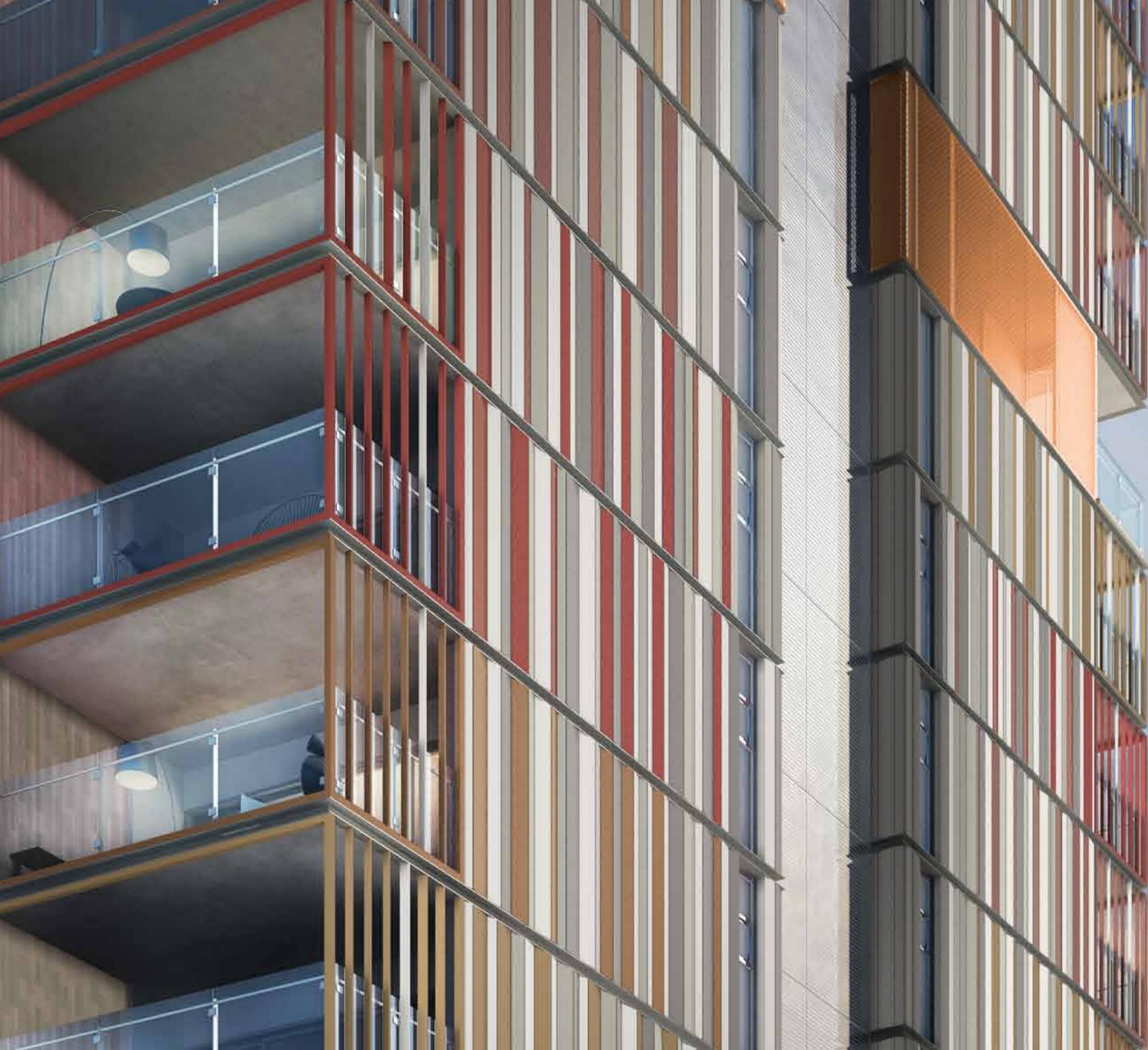
Elevadores com uma decoração especial: a vista da cidade.

**ANDAR A ANDAR, UM NOVO
JEITO DE VER SÃO PAULO.**

AS CABINES COM FACE DE VIDRO
FAVORECEM A ILUMINAÇÃO NATURAL
E GARANTEM UMA VISTA PANORÂMICA
EM TODOS OS PAVIMENTOS.

DO TÉRREO À COBERTURA, UMA
EXPERIÊNCIA ÚNICA, QUE POSSIBILITA
A MORADORES E VISITANTES ADMIRAREM
A CIDADE, OS SEUS CONTORNOS
E MOVIMENTOS SOB OS MAIS
DIFERENTES ÂNGULOS.

O EMPREENDIMENTO POSSUI QUATRO
ELEVADORES EM DOIS HALLS SEPARADOS.
DESSE MODO, DOIS ELEVADORES ATENDEM
A TRÊS APARTAMENTOS, PROPORCIONANDO
MAIOR PRIVACIDADE.



As luzes trazem
as cores e o
encantamento.

NO HALL DOS ANDARES, MAIS LUZ NATURAL
AS PAREDES DE VIDRO RECEBEM
O AMANHECER E O ENTARDECER,
LEVANDO ÀS PORTAS DE CADA
APARTAMENTO O BRILHO QUE EMANA
DA PAISAGEM SINGULAR DA CIDADE.



FORMAS DE APRECIAR

Uma pausa no 13º andar.

O FORMA ITAIM TEM UM PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO COM ACADEMIA, CLUB LOUNGE, APOIO DE BAR E BALCÃO. O LOUNGE É UM AMBIENTE PRONTO PARA O HAPPY HOUR CERCADO DE AMIGOS, A CONVERSA COM OS VIZINHOS OU UMA PAUSA NO DIA A DIA.

SUA DECORAÇÃO PROMOVE O CONFORTO, COM MOBÍLIA E REVESTIMENTOS DAS PAREDES CUIDADOSAMENTE SELECIONADOS. A VARANDA DE FRENTE PARA A AV. JUSCELINO KUBITSCHKEK AUMENTA O SENTIMENTO DE LIBERDADE E MELHORA

A VENTILAÇÃO EM TODO O PAVIMENTO. A VISTA PANORÂMICA REALÇA AS LUZES E AS DIMENSÕES DA CIDADE, EM UMA ÁREA DE ISOLAMENTO ACÚSTICO.

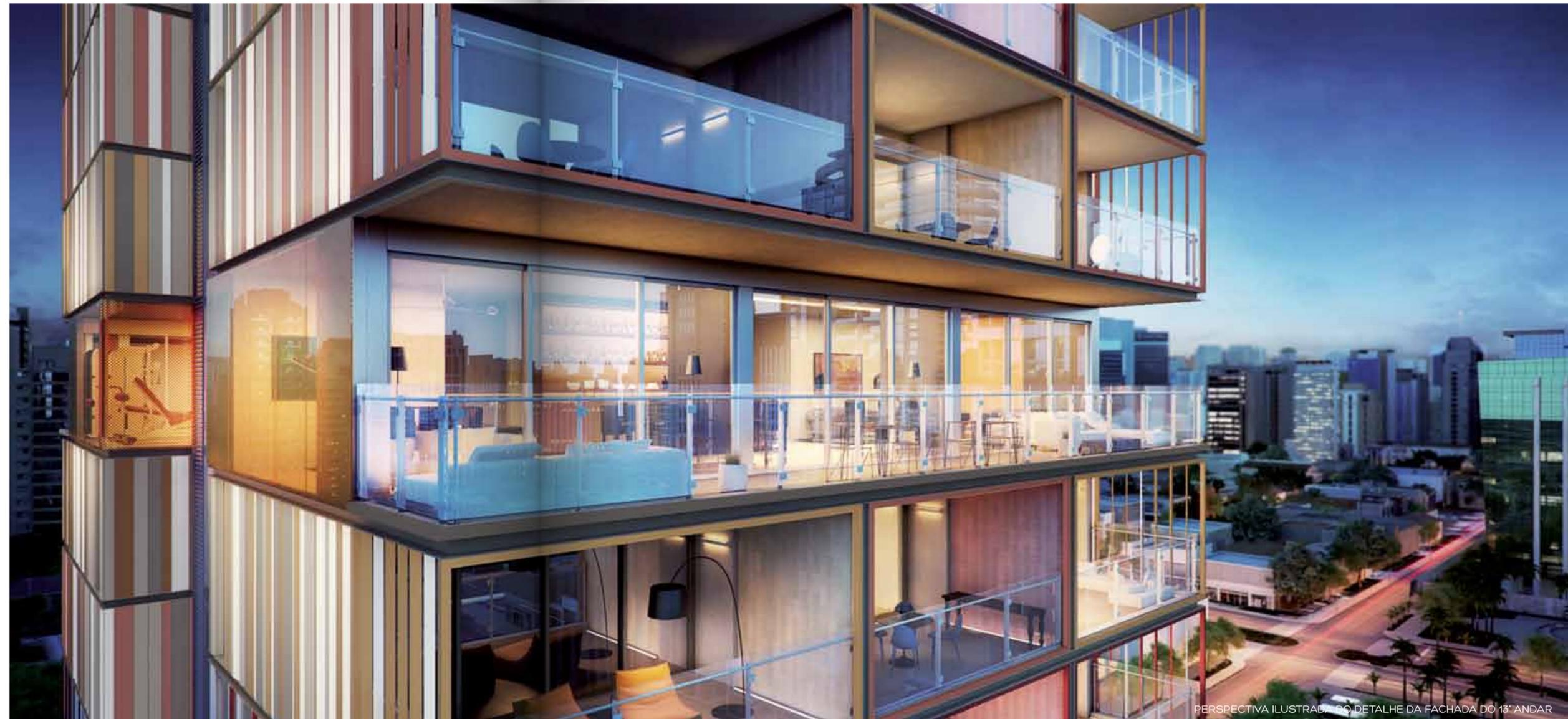
A ACADEMIA, POR SUA VEZ, TEM EQUIPAMENTOS LIFE FITNESS. AS SALAS DE EXERCÍCIOS POSSUEM DETALHES EM MADEIRA, ESPELHOS, LUZ INDIRETA E TONS ESCUROS. PROPORCIONAM UM AMBIENTE ADEQUADO À ATIVIDADE FÍSICA E AO DESCANSO DA ROTINA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA DO 13º ANDAR

Nas varandas,
os guarda-corpos
em vidro mantêm
a leveza na fachada
do prédio.

AS VARANDAS DOS APARTAMENTOS REALÇAM
A BELEZA DO PROJETO E SÃO FACILMENTE
APROVEITADAS PELOS MORADORES COMO
EXTENSÃO DA SALA.

NO 13º ANDAR, AO LADO DO CLUB LOUNGE
E DA ACADEMIA, A VARANDA É MAIS DO QUE
UMA ÁREA COMUM DIFERENCIADA. TRATA-SE
DE UM AGRADÁVEL ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA DO 13º ANDAR



A ACADEMIA SE DESTACA PELA
INFRAESTRUTURA.

TEM PISO E FORRO COM
ISOLAMENTO ACÚSTICO,
ALÉM DE PISO COM TRATAMENTO
CONTRA IMPACTO. E MAIS:
OS EQUIPAMENTOS PARA EXERCÍCIOS
SÃO DA CONCEITUADA MARCA
INTERNACIONAL LIFE FITNESS.

LifeFitness



NO FORMA ITAIM, MORAR É POUCO. VOCÊ PODE FAZER MUITO MAIS, COMO NO CLUB LOUNGE. UM AMBIENTE INFORMAL, PARA SE SENTIR À VONTADE, CONVERSAR, ADMIRAR A CIDADE DO 13° ANDAR. UM CENÁRIO DESCOLADO PARA SE DIVERTIR E SE INSPIRAR.

UM ESPAÇO COM ISOLAMENTO ACÚSTICO EM PISO, FORRO E, COMO NÃO PODERIA DEIXAR DE SER, A VISTA PANORÂMICA.



BEM-VINDO
AO TOPO

SKY POOL COM SOLARIUM

UMA VISTA SINGULAR PARA VOCÊ
APROVEITAR O PRÉDIO E A CIDADE
DE DIVERSAS FORMAS.

The background consists of several overlapping, semi-transparent geometric shapes, primarily triangles and quadrilaterals, in various shades of gray. Each shape is filled with a dense pattern of fine, parallel lines that create a textured, woven appearance. The lines in different shapes are oriented in different directions, contributing to a complex, layered visual effect.

ÁREAS
PRIVATIVAS

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
STUDIO 45 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO 45M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO 45M²

STUDIO 45 M²



AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA

ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIRO,
COM MISTURADORES MONOCOMANDOS

INFRAESTRUTURA DO
AR CONDICIONADO SERÁ ENTREGUE*

PISO COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

CAIXILHOS ATENDEM À NORMA DE
DESEMPENHO ACÚSTICO
E COM GRANDE VÃO
PROPORCIONANDO BOA
ILUMINAÇÃO

AMPLO TERRAÇO

ILUMINAÇÃO DE PISO COM LED ENTREGUE

PLANTA-TIPO DE 45,80 M²: OS MÓVEIS SUGERIDOS POSSUEM DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS. OS PONTOS EXATOS DE VIGAS, PILARES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALECENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO.

*CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO PODE SER INSTALADA NA VARANDA TÉCNICA FORA DO APARTAMENTO.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
STUDIO 45 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO 45M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO 45M²

STUDIO 45 M²



AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA

ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIRO,
COM MISTURADORES MONOCOMANDOS

INFRAESTRUTURA DO
AR CONDICIONADO SERÁ ENTREGUE*

PISO COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

CAIXILHOS ATENDEM À NORMA DE
DESEMPENHO ACÚSTICO
E COM GRANDE VÃO
PROPORCIONANDO BOA
ILUMINAÇÃO

AMPLO TERRAÇO

ILUMINAÇÃO DE PISO COM LED ENTREGUE

PLANTA-TIPO DE 45,80 M². OS MÓVEIS SUGERIDOS POSSUEM DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS. OS PONTOS EXATOS DE VIGAS, PILARES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALECENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO.

*CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO PODE SER INSTALADA NA VARANDA TÉCNICA FORA DO APARTAMENTO.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
STUDIO 45 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO 45 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO 45 M²

STUDIO 45 M²



AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA

ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIRO,
COM MISTURADORES MONOCOMANDOS

INFRAESTRUTURA DO
AR CONDICIONADO SERÁ ENTREGUE*

PISO COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

CAIXILHOS ATENDEM À NORMA DE
DESEMPENHO ACÚSTICO
E COM GRANDE VÃO
PROPORCIONANDO BOA
ILUMINAÇÃO

AMPLO TERRAÇO

ILUMINAÇÃO DE PISO COM LED ENTREGUE

PLANTA-TIPO DE 45,80 M². OS MÓVEIS SUGERIDOS POSSUEM DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS. OS PONTOS EXATOS DE VIGAS, PILARES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALECENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO.

*CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO PODE SER INSTALADA NA VARANDA TÉCNICA FORA DO APARTAMENTO.

DUPLEX 66 M²
PAVIMENTO INFERIOR

AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA

ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIRO,
COM MISTURADORES MONOCOMANDOS

INFRAESTRUTURA DO
AR CONDICIONADO SERÁ ENTREGUE*

PISO COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

CAIXILHOS QUE ATENDEM À NORMA
DE DESEMPENHO ACÚSTICO E COM
GRANDE VÃO PROPORCIONANDO BOA
ILUMINAÇÃO

AMPLO TERRAÇO

ILUMINAÇÃO DE PISO COM LED ENTREGUE



*CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO PODE SER INSTALADA NA VARANDA TÉCNICA, FORA DO APARTAMENTO.

DUPLEX 66 M²
PAVIMENTO SUPERIOR



PLANTA DUPLEX DE 66,52 M². OS MÓVEIS SUGERIDOS POSSUEM DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS. OS PONTOS EXATOS DE VIGAS, PILARES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALECENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
COBERTURA 90 M²



DUPLEX 90 M²
PAVIMENTO INFERIOR

AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA

ÁGUA QUENTE NA COZINHA E BANHEIRO,
COM MISTURADORES MONOCOMANDOS

INFRAESTRUTURA DO
AR CONDICIONADO SERÁ ENTREGUE*

PISO COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

CAIXILHOS QUE ATENDEM À NORMA DE DESEMPENHO
ACÚSTICO E COM GRANDE VÃO PROPORCIONANDO
BOA ILUMINAÇÃO

AMPLO TERRAÇO

ILUMINAÇÃO DE PISO COM LED ENTREGUE



*CONDENSADORA DO AR-CONDICIONADO PODE SER INSTALADA NA VARANDA TÉCNICA, FORA DO APARTAMENTO.

DUPLEX 90 M²
PAVIMENTO SUPERIOR

PAVIMENTO DESCOBERTO



PISO INCLINADO

PLANTA COBERTURA DE 9066 M². OS MÓVEIS SUGERIDOS POSSUEM DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS. OS PONTOS EXATOS DE VIGAS, PILARES E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS PREVALECENTES SERÃO AQUELES QUE CONSTAREM NOS RESPECTIVOS PROJETOS DE EXECUÇÃO.

The background consists of several overlapping, semi-transparent geometric shapes, primarily triangles and quadrilaterals, in various shades of gray. Each shape is filled with a dense pattern of fine, parallel lines that create a textured, woven appearance. The lines in each shape are oriented in different directions, contributing to a complex, layered visual effect.

IMPLANTAÇÕES

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO (NÍVEL DA RUA)



- 1 GARAGEM
- 2 ECLUSA DE ACESSO PARA VEÍCULOS
- 3 LOBBY
- 4 BIBLIOTECA
- 5 ECLUSA DE ACESSO PARA PEDESTRES
- 6 JARDIM DE ENTRADA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO ELEVADO



- 7 PISCINA COBERTA E CLIMATIZADA COM RAIA DE 25 METROS
- 8 SPA
- 9 SAUNA SECA E ÚMIDA
- 10 SALA DE MASSAGEM
- 11 TABELA DE BASQUETE COM GARRAFÃO
- 12 QUADRA DE SQUASH
- 13 VESTIÁRIO DO SPA
- 14 VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 15 WC DO SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 16 LAVANDERIA COLETIVA
- 17 COZINHA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 18 SALÃO DE FESTAS GOURMET

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO GARDEN



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TIPO



DISPOSIÇÃO DOS APARTAMENTOS NO ANDAR



AV. JUSCELINO KUBITSCHEK

RUA MINISTRO JESUINO CARDOSO



IMPLANTAÇÃO 13º PAVIMENTO



19 CLUB LOUNGE

20 FITNESS

IMPLANTAÇÃO 25º PAVIMENTO



21 SKY POOL

22 SOLARIUM COM VISTA PANORÂMICA

23 WC DO SOLARIUM

FUNDADA EM 2009, A ERC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO É UMA DAS MAIS NOVAS E DINÂMICAS INCORPORADORAS DO BRASIL, COM UMA EQUIPE FOCADA EM QUALIDADE E SUSTENTABILIDADE. A EMPRESA ACOMPANHA DETALHADAMENTE TODAS AS FASES DO PROCESSO - DA ESCOLHA DO LOCAL À ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.

OFERECEMOS SOLUÇÕES INOVADORAS E COM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO, UNINDO TECNOLOGIA DE PONTA E DIFERENCIAIS COMPETITIVOS, COMO DESIGN E ARQUITETURA MODERNA E ARROJADA.

EM NOSSO PORTFÓLIO ESTÃO EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS, MALLS (CENTROS COMERCIAIS E SHOPPINGS) E CONDOMÍNIOS DE LOGÍSTICA, BEM COMO PROJETOS BUILT SUIT, FEITOS SOB MEDIDA.

MISSÃO:
PROVER SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS INOVADORAS E DIFERENCIADAS, COM PREÇOS JUSTOS E ALTO PADRÃO DE QUALIDADE.

VISÃO:
SER RECONHECIDA COMO EMPRESA COMPROMETIDA COM A QUALIDADE E COM O RESPEITO AO MEIO AMBIENTE E ÀS PESSOAS, CONQUISTANDO RESPEITO E RELEVÂNCIA NO CENÁRIO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO.



GR | LIVING DESIGN CAMBUI



TRADE PENHA OFFICE

GR | PROPERTIES

FUNDADA PELO ADMINISTRADOR DE EMPRESAS GUILHERME ROSSI CUPPOLONI NO FIM DE 2007, A GR PROPERTIES INGRESSOU NO MERCADO IMOBILIÁRIO COM O OBJETIVO DE GERAR RENDA PARA INVESTIDORES QUALIFICADOS E PARA SEU PRÓPRIO PORTFÓLIO, POR MEIO DO DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS DIFERENCIADOS, DE ALTA QUALIDADE E QUE BUSCAM RENTABILIDADE ACIMA DA MÉDIA.

COM SETE ANOS DE ATUAÇÃO, A GR PROPERTIES JÁ APRESENTOU AO MERCADO DIVERSOS PROJETOS E REALIZAÇÕES DE SUCESSO. NO TOTAL, JÁ FORAM ENTREGUES CINCO EMPREENDIMENTOS, SENDO TRÊS

CONDOMÍNIOS LOGÍSTICOS (GR JUNDIAÍ, GR CAMPINAS E GR CAMPINAS 2), O CENTRO COMERCIAL CCS INTERLAGOS E O EDIFÍCIO COMERCIAL TRADE PENHA OFFICE. ATUALMENTE, ESTÃO EM CONSTRUÇÃO DOIS EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS (GR LIVING DESIGN VILA MADALENA E GR LIVING DESIGN CAMBUI), UM EDIFÍCIO COMERCIAL (GR VILA NOVA OFFICE), ALÉM DE DOIS CONDOMÍNIOS LOGÍSTICOS (GR LOUVEIRA E GR RODOANEL).

TODOS OS PROJETOS, INDEPENDENTEMENTE DO SEGMENTO, MANTÊM O MESMO PADRÃO - GR PROPERTIES - DE EXCELÊNCIA, LOCALIZADOS EM LOCAIS ESTRATÉGICOS E COM GRANDE POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.



GR | LOUVEIRA



GR | JUNDIAÍ



GR | RODOANEL



GR | CAMPINAS 2



GR | CAMPINAS



CCS | INTERLAGOS



GR | LIVING DESIGN VILA MADALENA



GR | VILA NOVA OFFICE

HUMA

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

INTERESSADA NA RELAÇÃO DE SEUS EMPREENDIMENTOS COM A CIDADE E COM AS PESSOAS, A HUMA É UMA JOVEM INCORPORADORA COMPROMETIDA COM SUA COMUNIDADE. ENTENDEMOS A CIDADE, O BAIRRO, A RUA E O CONDOMÍNIO COMO EXTENSÕES DO NOSSO PRÓPRIO LAR, E POR ISSO NOSSOS PROJETOS BUSCAM AS MELHORES SOLUÇÕES TANTO DO MURO PARA DENTRO QUANTO DO MURO PARA FORA.

ENXERGAR ALÉM DO PRÓPRIO MURO É UMA PREMISSA QUE ESPERAMOS PARTILHAR COM O TIPO DE MORADOR PARA O QUAL

CONSTRUÍMOS: UM CIDADÃO CONECTADO COM A SUA ÉPOCA E SUA COMUNIDADE, QUE PENSA COLETIVAMENTE E RESPEITA O PRÓXIMO.

ATUAMOS COM UMA VISÃO CONTEMPORÂNEA DO TODO, QUE ABRANGE DESDE O CUIDADO COM RECURSOS AMBIENTAIS, ECONÔMICOS E SOCIAIS ATÉ A BUSCA POR DIFERENTES ATITUDES E SIGNIFICADOS NO JEITO DE VIVER EM UMA GRANDE METRÓPOLE.



EDIFÍCIO HUMA KLABIN

INCORPORAÇÃO:

ERC
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

GR | PROPERTIES

HUMA
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

FORMAITAIM.COM.BR

R. MINISTRO JESUÍNO CARDOSO, 148 - ITAIM BIBI | SÃO PAULO