

ESTÉTICA E FUNCIONALIDADE SEM IMPACTAR ORÇAMENTO RESTRITO DA OBRA

Empreendimento comercial localizado no centro de Alphaville, em Barueri/SP, o edifício West Corp foi projetado pela Arquiteta Renata Marques segundo a visão estratégica da arquitetura funcional, que trabalha uma concepção que alia estética a um melhor aproveitamento dos espaços, de acordo com as necessidades do cliente.

Com um orçamento restrito, o projeto do edifício emprega soluções técnicas que impressionam do ponto de vista estético, aumentam o espaço locável e garantem a funcionalidade das diversas áreas sem impactar nos custos da obra. “Uma vez que o objetivo do prédio é a locação, a relação entre área construída e área locável torna-se essencial para o sucesso do empreendimento e, conseqüentemente, a satisfação do cliente”, ressalta a Arquiteta.

Empreendimento em fase de obras, terá a maior área de laje de Alphaville, com 2.166,50 m², em um terreno de 11.900 m². Com 16 pavimentos em área útil de 2.000 m², o edifício oferece a possibilidade de locar o andar inteiro, quatro salas de 500 m², duas salas de 1.000 m² ou mesclar as soluções.

Em busca de alternativas que não tornassem o projeto oneroso, foi proposta a construção de um edifício garagem ao fundo do empreendimento após descartarem o estacionamento subterrâneo, que deixaria o projeto mais trabalhoso devido à movimentação de terra, estudo do solo e obras de contenção que seriam necessárias.

O estacionamento vai contem-



Edifício West Corp, localizado em Alphaville, Barueri/SP, foi projetado pela Arquiteta Renata Marques

Foto: Divulgação

plar quatro andares com 765 vagas e contará com vias exclusivas para o trânsito de carros, bicicletas e ônibus fretados. O eixo central da área será reservado para a circulação de pedestres, enquanto as laterais receberão carros e ônibus. Este é o único empreendimento em Alphaville que prevê a circulação de ônibus fretados em sua área interna.

Além disso, foi projetado um boulevard na entrada principal com oito lojas, bancos, espelho d'água com áreas sombreadas e um eixo central de pedestre facilitando o acesso ao edifício da calçada até o edifício garagem.

As lojas apresentarão tetos cobertos por um telhado verde, que além de garantir um melhor conforto térmico, valoriza a estética do 1º pavimento.

O posicionamento das lojas, na frente do empreendimento, foi pensado também para permitir um recuo de 40 m da torre, o que melhora a acústica, favorece a segurança e valoriza a área do boulevard.

Uma solução técnica pensada para garantir a relação entre viabilidade de custo e benefícios foi o projeto de um grande vão livre com poucos pilares, dando a possibilidade de flexibilização do layout e maior aproveitamento de espaço para o usuário.

Segundo José Augusto de Ávila, Engenheiro responsável pela Ávila Engenharia de Estruturas, “a laje corporativa foi projetada com grandes vãos, módulos de 12 m x 50 m, e apenas quatro pilares internos em toda a laje. Foi dimensionada uma estrutura

protendida para possibilitar estes espaços internos e resolver as deformações da laje, garantindo uma estrutura viável técnica e economicamente para a obra”.

Os equipamentos de ar condicionado ficarão localizados na cobertura do edifício, solução que melhora a estética da torre, concentra a manutenção dos equipamentos em um único local e garante mais espaço livre para a locação.

O pavimento tipo investe na criação de um miolo central, que concentra os elevadores, banheiros e a possibilidade de uma copa, modelo formatado para garantir mais flexibilidade aos pavimentos e, conseqüentemente, permitir aos futuros locatários a alteração do layout do espaço sem intervenções drásticas.

O hall de elevadores, com 3,30 metros de largura também é um diferencial. Dos 12 elevadores disponíveis, dois são elevadores de segurança pressurizados, o que permitiu que o projeto não precisasse fazer extração



Arquiteta Renata Marques

de fumaça. Além de mais barata, esta solução não diminui a área locável.

Projetado para atender os mais modernos conceitos no que se refere a autonomia e economia de recursos naturais, energia e água, Cláudio Riva, Engenheiro e Diretor da Projetar Engenharia, afirma que o edifício West Corp possui os seguintes diferenciais:

- sistema de tratamento de esgotos total, antes do descarte na rede pública, com reuso de água para as bacias sanitárias e rega de jardins e lavagem de áreas comuns;
- sistema de geração próprio de energia com autonomia de 100% das áreas do empreendimento (áreas comuns e conjuntos);
- sistema de ar condicionado do tipo VRF a ar, com as unidades condensadoras instaladas na cobertura e evaporadoras distribuídas sobre o forro nos ambientes, o que proporciona total versatilidade e controle de temperatura individual no condicionamento dos espaços e um ótimo custo operacional, em virtude do baixo consumo de energia dos equipamentos – o edifício será entregue com o sistema de ar condicionado totalmente equipado pronto para uso.

Segundo Marques, “A qualidade de um empreendimento está centrada nas soluções técnicas adotadas na fase de projeto, na utilização de bons materiais e na qualidade de mão de obra. Por isso, ter cuidado nas escolhas dos materiais é fundamental! Temos a preocupação em especificar materiais cujo fornecedor tenha laudos técnicos que garantam sua qualidade e a correta especificação em cada situação”, características da boa gestão apresentada na fase de projeto e construção do edifício West Corp. ■



Empresas organizadas contam com a Marcetex.

Com mais de 30 anos, a Marcetex é exemplo em soluções para ambientes corporativos, na fabricação de divisórias e marcenaria especial. Seus produtos são fabricados com tecnologias que reduzem o impacto ambiental reconhecido pela ABNT, com o selo Qualidade ABNT Ambiental, certificação FSC, e agora membro do GBC Brasil. Além de disponibilizar departamentos de projeto com tecnologia 3D, transporte, instalação, assistência técnica e pós-venda, o que garante melhor qualidade desde o projeto à conclusão da obra.

MARCETEX
Quem conhece, não tem escolha dividida

www.marcetex.com.br • (11) 4189-8282



Membro

A marca de madeira responsável